

ALGEMENE VOORWAARDEN KWAKKEL B.V.**Artikel 1. Definities**

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Aannemer: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kwakkel B.V. gevestigd te Kampen en/of eventueel aan haar gelieerde ondernemingen.
2. Opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan Kwakkel B.V. opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden.
3. Overeenkomst: elke – mondelinge of Schriftelijke – afspraak gemaakt tussen Aannemer en Opdrachtgever tot het verrichten van werkzaamheden door Aannemer ten behoeve van Opdrachtgever, waaronder begrepen, maar daartoe niet beperkt: werkzaamheden m.b.t. sloopwerk, betonboren, betonzagen en sleufwerk.
4. Normale werkdag: alle werkbare werkdagen van 7 uur 's morgens tot 17.00 uur 's avonds, met uitzondering van zaterdag, zondagen en ATV-dagen, alsmede erkende christelijke- en zowel plaatselijke- als nationale feestdagen, alsmede van overheidswege opgelegde vrije dagen.
5. Werkplanomschrijving of plan van aanpak: een werkomschrijving op basis waarvan de werkzaamheden worden uitgevoerd.
6. Consument: de natuurlijke persoon die niet handelt voor doeleinden die verband houden met zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit en derhalve geen rechtspersoon is. Een aantal bepalingen in deze algemene voorwaarden zien op de situatie waarin de Opdrachtgever een Consument betreft. In deze bepalingen wordt de Opdrachtgever in dat geval aangeduid met de term Consument.
7. Schriftelijk: de wijze van communicatie per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

Artikel 2. Toepasselijkheid algemene voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn integraal van toepassing op alle offertes en Overeenkomsten tussen Aannemer en Opdrachtgever, tenzij afwijkingen Schriftelijk zijn overeengekomen.
2. Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij die algemene voorwaarden, dan wel gedeelten daarvan, Schriftelijk worden aanvaard door Aannemer.
3. Aanvullingen op en afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig en van toepassing indien deze expliciet en schriftelijk zijn overeengekomen in, bijvoorbeeld een (schriftelijke) overeenkomst of Opdrachtbevestiging en zodoende door Aannemer zijn bevestigd.
4. De Opdrachtgever met wie eenmaal een Overeenkomst is gesloten onder deze algemene voorwaarden, aanvaardt de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op alle latere offertes van Aannemer en Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Aannemer.
5. Indien één of meer bepalingen uit deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Opdrachtgever en Aannemer zullen over de inhoud van een nieuwe bepaling onderhandelen, indien een van de bepalingen in deze voorwaarden of de Overeenkomst niet rechtsgeldig is. Partijen zullen met de inhoud van de nieuwe bepaling de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk benaderen.
6. Aannemer verlangt in beginsel strikte naleving van deze algemene voorwaarden. Indien Aannemer dit als uitzondering niet verlangt of zelf geen strikte naleving hanteert, betekent dit niet dat deze algemene voorwaarden niet van toepassing zijn of dat in andere gevallen evenmin

geen strikte naleving van deze algemene voorwaarden is vereist.

7. Aannemer is te allen tijde gerechtigd deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Indien Aannemer besluit haar algemene voorwaarden te wijzigen, zal zij Opdrachtgever hieromtrent informeren. De gewijzigde algemene voorwaarden treden gelijktijdig in werking met de bekendmaking door Aannemer aan Opdrachtgever. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande Overeenkomsten.
8. Indien de wijziging de aard en inhoud van de overeenkomst ingrijpend wijzigt, heeft de Opdrachtgever die een Consument betreft, het recht om uiterlijk binnen 14 dagen na bekendmaking door Aannemer, de Overeenkomst te ontbinden. Indien de Opdrachtgever die een Consument betreft binnen 14 dagen na bekendmaking van de wijzigingen geen gebruik maakt van haar ontbindingsbevoegdheid c.q. de Overeenkomst (stilzwijgend) voortzet, wordt zij geacht de wijzigingen in de algemene voorwaarden onherroepelijk te hebben aanvaard.

Artikel 3. De totstandkoming van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst tussen de Aannemer en de Opdrachtgever komt tot stand:
 - a) Indien de Overeenkomst Schriftelijk wordt aangegaan:
 - door ondertekening van de Overeenkomst door beide partijen;
 - op de dag dat Aannemer de door Opdrachtgever Schriftelijk ondertekende opdrachtbevestiging en/of offerte ontvangt;
 - b) Indien de Overeenkomst mondeling wordt aangegaan:
 - door het mondeling accepteren door de Opdrachtgever van de mondelinge offerte van de Aannemer, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 1.

Artikel 4. Offertes

1. Alle offertes worden gedaan op basis van een door de Opdrachtgever aan de Aannemer ter hand gesteld bestek, dan wel conform de omschrijving in een werkopname of andere toereikende omschrijving, of bij gebreke daarvan op basis van de omschrijving in de offerte.
2. Alle Schriftelijke offertes door de Aannemer zijn gedurende 30 dagen geldig, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 omtrent prijsbepaling. Als moment van acceptatie wordt beschouwd het moment waarop de Aannemer de mondelinge of Schriftelijke aanvaarding van de Opdrachtgever heeft ontvangen.
3. Indien de offerte niet door de Opdrachtgever wordt geaccepteerd en/of vervalt, is de Opdrachtgever gehouden aan de Aannemer op diens eerste verzoek de offerte met bijbehorende tekeningen, berekeningen en ontwerpen binnen 14 dagen franco te retourneren.
4. Alle offertes zijn gebaseerd op de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens. De Opdrachtgever staat in voor de volledigheid en juistheid van alle gegevens. De gevolgen van een onjuiste opgave zijn voor rekening en risico van de Opdrachtgever.
5. Alle offertes zijn gebaseerd op uitvoering van de werkzaamheden op normale werkdagen en onder normale omstandigheden. Niet als normale omstandigheden kunnen onder meer worden beschouwd, doch daartoe limitatief niet beperkt: slechte weersomstandigheden (vriesperiodes en ernstige regenperiodes) en/of vervuild materiaal (bijvoorbeeld met asbest).
6. Alle offertes zijn gebaseerd op de situatie en de toestand waarin het object verkeert en het aanwezig zijn van materiaal en materieel, los en vast, zoals getoond of aangewezen bij de opname, bezichtiging of aanwijzing.

ALGEMENE VOORWAARDEN KWAKKEL B.V.

7. De Aannemer zal in de offerte opnemen welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd.

8. Alle offertes zijn erop gebaseerd dat uit een sloopwerk of grondwerk komend materiaal en materieel, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, eigendom van de Aannemer worden.

Artikel 5. Prijzen

1. Alle prijsopgaven geschieden in beginsel exclusief omzetbelasting, tenzij de Opdrachtgever een Consument betreft. Prijsopgaven aan Consumenten geschieden inclusief omzetbelasting.

2. De bij de aanbieding opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.

3. Indien zich kostenverhogende omstandigheden voordoen, bijvoorbeeld als gevolg van wet- en regelgeving, kostprijs van grondstoffen, materialen, fabricage, transport en door Aannemer ingeschakelde derden of toeleveranciers, of doordat Opdrachtgever onjuiste gegevens verschaft heeft, is Aannemer gerechtigd de overeengekomen prijzen dienovereenkomstig te verhogen.

4. Bij prijsverhogingen binnen 3 maanden na totstandkoming van de Overeenkomst is de Consument bevoegd de Overeenkomst door middel van een Schriftelijke verklaring te ontbinden. Indien de Consument niet binnen 14 dagen na mededeling van de prijswijziging aan Aannemer heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid, gaat Aannemer er vanuit dat de Consument met de prijswijziging heeft ingestemd.

Artikel 6. Meer- en minderwerk

1. De Aannemer is gerechtigd meerwerk in rekening te brengen en gehouden minderwerk op de aanneemsom in mindering te brengen, indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de Aannemer voor de juiste vervulling van zijn opdracht meer of minder werkzaamheden dient uit te voeren dan in de offerte opgenomen, ten gevolge van:

- het verstreken van onvolledige of onjuiste gegevens door of vanwege de Opdrachtgever;
- door Opdrachtgever gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk;
- omstandigheden die de Aannemer bij het sluiten van de Overeenkomst niet heeft voorzien en redelijkerwijs niet had kunnen voorzien.

2. Zodra de Aannemer bekend is, dat hij meer- of minderwerk dient uit te voeren, zal hij de Opdrachtgever zulks mededelen.

3. De Opdrachtgever is gerechtigd de Aannemer meerwerk op te dragen, indien de Aannemer daardoor bij de uitvoering van de eerder overeengekomen werkzaamheden niet gehinderd wordt.

4. Door de Aannemer extra te treffen maatregelen en/of voorzieningen in de zin van artikel 12 lid 2 zullen worden beschouwd als meerwerk.

Artikel 7. Termijn van uitvoering

1. De Aannemer en de Opdrachtgever bepalen in onderling overleg het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden van de Aannemer.

2. Desalniettemin is de Aannemer gerechtigd eerst een aanvang te nemen met uitvoering van de opgedragen werkzaamheden, nadat hij alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens heeft ontvangen, in die zin dat de benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of toewijzingen, welke voor het werk verkregen moeten worden zijn ontvangen, en de plaats waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd, naar het oordeel van de Aannemer zodanig is, dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.

3. De Opdrachtgever is verplicht een verzoek om termijnverlenging van de Aannemer in redelijkheid te honoreren, indien dit verzoek Schriftelijk wordt gedaan, tenminste veertien dagen voor het verstrijken van de termijn van uitvoering.

4. De Opdrachtgever dient in zijn termijnplanning van de uit te voeren werkzaamheden rekening te houden met een meldingstermijn van twee werkdagen m.b.t. het saneren van asbesthoudende materialen en/of werkzaamheden waarvoor een sloopmelding of sloopvergunning vereist is, ervan uitgaande dat de sloopmelding, sloopvergunning en/of het bijbehorende en meest actuele asbestinventarisatierapport in het bezit zijn gesteld van de Aannemer.

Artikel 8. Wijze van uitvoering

1. Opdrachtgever dient ervoor in te staan dat de door Aannemer te verrichten werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd op de overeengekomen plaats. Het pand (waaronder eveneens de eventuele kelders van het pand worden verstaan) dient daarnaast veegschoon, en van losse afvalstoffen en inventaris ontdaan, ter beschikking van de Aannemer te worden gesteld.

2. Indien er een Werkplanomschrijving of plan van aanpak is opgesteld, worden de werkzaamheden in beginsel verricht op de wijze zoals in de Werkplanomschrijving of het plan van aanpak staat omschreven. In dat geval maakt de Werkplanomschrijving of het plan van aanpak onderdeel uit van de Overeenkomst tussen de Aannemer en de Opdrachtgever.

3. De Aannemer is gehouden het werk geheel naar de bepalingen van de Overeenkomst uit te voeren. Indien tijdens de uitvoering blijkt, dat het werk door een niet aan de Aannemer te wijten oorzaak slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, is de Aannemer gehouden door hem noodzakelijk geachte wijzigingen in de uitvoering terstond ter kennis van de Opdrachtgever te brengen met opgave van eventuele meerkosten, en eerst na overeenstemming met deze uit te voeren.

4. De Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat eventueel door derden uit te voeren werkzaamheden, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van de werkzaamheden door de Aannemer geen hinder of vertraging ondervinden en hij op het overeengekomen tijdstip zijn werkzaamheden kan aanvangen.

5. Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan de Aannemer kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten conform art. 7:757 BW.

6. Opdrachtgever is gehouden op zijn kosten te zorgen voor voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materiaal en materieel, indien dit voor de uitvoering van het werk naar oordeel van de Aannemer noodzakelijk is.

7. De keuze van eventueel toe te passen springstoffen en wijze van springen berusten bij de Aannemer.

8. De Opdrachtgever draagt, in voorkomende gevallen, de zorg voor een duidelijke aanduiding op welke plaats de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden. Iedere schade en alle gevolgen die ontstaan als gevolg van de uitvoering na voormelde aanduiding door de Opdrachtgever zijn volledig voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

9. Indien de uitvoering van de werkzaamheden omvat het trekken van palen en/of damwandplaten zullen de Opdrachtgever en de Aannemer tijdens de Overeenkomst c.q. uitvoering van de werkzaamheden in onderling overleg bepalen onder welke omstandigheden het te trekken materiaal als niet trekbaar moet worden beschouwd.

ALGEMENE VOORWAARDEN KWAKKEL B.V.

Wanneer een dergelijke omstandigheid zich voordoet zal de Aannemer niet op de aanneemsom worden gekort en kan de Aannemer niet worden aangesproken tot vergoeding van de waarde van het materiaal, terwijl ook de Opdrachtgever jegens de Aannemer niet aansprakelijk is voor schade die de Aannemer lijdt ten gevolge van het zich voordoen van bedoelde omstandigheid.

10. Indien palen en/of damwandplaten niet trekbaar blijken te zijn volgens het in lid 9 bepaalde, dan wel onder het grondniveau zijn afgebroken, kan de Opdrachtgever niet verlangen dat het trekwerk wordt voortgezet. Desondanks kan de Aannemer besluiten het werk op verzoek van de Opdrachtgever voort te zetten, een en ander uitsluitend ter beoordeling aan de Aannemer, indien de Opdrachtgever de Aannemer garandeert alle uit voortzetting van het trekwerk voortvloeiende kosten en schaden voor de Aannemer voor zijn rekening te nemen.

11. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat in, aan of onder het object asbest, asbesthoudende materialen of zaken of andere onvoorziene (gevaarlijke) zaken zitten, terwijl daarmee bij de opdracht geen rekening is gehouden, maar die het onmogelijk of onverantwoord maken om de werkzaamheden voort te zetten, zullen de werkzaamheden direct worden stilgelegd. De asbest, asbesthoudende materialen of zaken of andere onvoorziene (gevaarlijke) zaken dienen vervolgens door een hiertoe erkend en gecertificeerd (asbest)verwijderingsbedrijf te worden verwijderd, hetzij door de Opdrachtgever zelf, hetzij op door partijen nader te bepalen voorwaarden door of namens de Aannemer. De termijn van uitvoering zal worden opgerekt met alle tijd die wordt besteed aan het verwijderen van de hiervoor genoemde zaken, waaronder, maar niet beperkt tot, de tijd die nodig is om inventarisatierapporten op te maken, advies van derden in te winnen, eventuele vergunningstrajecten te doorlopen en voorgeschreven termijnen af te wachten. Voor deze termijnverlenging is Aannemer niet aansprakelijk te stellen.

12. Extra kosten, voortvloeiend uit het feit dat het te be-/verwerken en/of af te voeren materiaal en materieel als verontreinigd of gevaarlijk wordt beschouwd, die op het moment van het uitbrengen van de offerte om welke reden dan ook voor de Aannemer niet voorzienbaar waren, komen voor rekening van de Opdrachtgever.

13. Ten aanzien van ontgraving wordt bepaald, dat de kosten van opruiming van voorwerpen, die een ontgraving bemoeilijken of belemmeren als meerwerk worden verrekend, indien de Aannemer niet van de aanwezigheid van deze voorwerpen op de hoogte was of redelijkerwijs had moeten zijn.

14. De Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen, dat vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden alle door nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen, waaronder, maar niet beperkt tot, gas- en waterleidingen, riolering, elektriciteits-, CAEn glasvezelkabels, tot minimaal één meter rondom het werkterrein zijn afgesloten.

15. Indien het aanvragen van een KLIC-melding verplicht is, zijn de eventuele kosten van deze KLIC-melding via het Kadaster voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 9. Materiaal en/of materieel

1. De Aannemer is gerechtigd alle (getrokken) materiaal en/of (getrokken) materieel tot zich te nemen, zodra hij met uitvoering van het werk is begonnen. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, worden (getrokken) materialen en/of (getrokken) materieel eigendom van de Aannemer, zodra deze geen bestanden en/of bijzaken van de onroerende zaken meer zijn. Goederen die door bestemming onroerend zijn, verliezen deze bestemming en

worden eigendom van de Aannemer, zodra de Aannemer met de uitvoering van zijn werkzaamheden is begonnen.

2. Indien, in afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, partijen overeenkomen dat het (getrokken) materiaal en/of (getrokken) materieel geen eigendom wordt van Aannemer maar het eigendom van (getrokken) materiaal en/of (getrokken) materieel aan de Opdrachtgever verblijft, komt zulks ter beschikking aan Opdrachtgever in de staat waarin dit zich bevindt na de door de Aannemer verrichte werkzaamheden en/of transport. De staat van het (getrokken) materiaal en/of (getrokken) materieel zal nimmer aanleiding geven tot verrekening of schadevergoeding, behoudens wanneer er sprake is van opzet, grove schuld of een toerekenbare tekortkoming van de zijde van de Aannemer.

3. Indien partijen conform lid 2 van dit artikel zijn overeengekomen dat (getrokken) materiaal en/of (getrokken) materieel eigendom van Opdrachtgever blijft en niet in de Overeenkomst is bepaald op welke plaats dit materiaal en materieel moet worden gedeponeerd, is dit de plaats van het werk, waar het betreffende materiaal en materieel is vrijgekomen.

4. Indien de Aannemer opgedragen wordt materiaal en materieel te be-/verwerken en/of af te voeren, dat op het moment van het uitvoeren van de desbetreffende werkzaamheden naar overheidsnormen als verontreinigd of gevaarlijk wordt beschouwd, blijft de Opdrachtgever, indien nodig met terugwerkende kracht, in afwijking van het hiervoor bepaalde, eigenaar van het verontreinigde of gevaarlijke materiaal en materieel, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, ongeacht de bekendheid van partijen, op welk moment dan ook, met de verontreiniging of het gevaar. In het voorkomende geval wordt de Aannemer geacht nimmer eigenaar te zijn geweest.

Artikel 10. Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aan de Aannemer ter zake van de uitvoering van het werk verstrekte gegevens. Alle schade, die de Aannemer lijdt ten gevolge van onjuistheid of onvolledigheid van verstrekte gegevens door Opdrachtgever, met name met betrekking tot het aanwezig zijn van verontreinigde of gevaarlijke materialen, komen voor rekening van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade voortvloeiend uit het niet op de hoogte zijn van de Aannemer van feiten als hiervoor bedoeld.

2. Indien de Opdrachtgever aan de Aannemer afval aanbiedt, dat wat betreft hoedanigheid afwijkt van hetgeen in de Overeenkomst is vastgelegd, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende kosten en schade voor de Aannemer.

3. De Opdrachtgever is jegens de Aannemer aansprakelijk voor de schade, eventuele wachttijden en/of vertraging daaronder begrepen, die Aannemer ondervindt door onjuiste of niet tijdige uitvoering van werkzaamheden door derden.

4. Indien bij ontgravingen of sloopwerken niet zichtbare en/of niet door de Opdrachtgever omschreven obstakels schade veroorzaken, zoals schade aan materieel van de Aannemer en vertragingsschade, is de Opdrachtgever gehouden deze schade aan de Aannemer te vergoeden.

5. De Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, casu quo het betalen van boetes wegens het vervoeren of storten van op het moment van uitvoering van werkzaamheden naar overheidsnormen verontreinigde of gevaarlijke materialen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 omtrent de aansprakelijkheid van de Aannemer, ongeacht

ALGEMENE VOORWAARDEN KWAKKEL B.V.

de bekendheid van de Aannemer met gemelde hoedanigheden.

6. Indien de Opdrachtgever niet op de hoogte is van de hoedanigheid van het ter verwijdering en/of afvoeren aangeboden afval en weigert een toereikend onderzoek te laten instellen, is de Aannemer bevoegd de Opdrachtgever te verzoeken alsnog binnen 1 week nadat is gebleken van de onbekendheid en weigering van de Opdrachtgever een onderzoek te laten instellen. Indien de Opdrachtgever niet binnen 1 week na het verzoek van de Aannemer een onderzoek heeft laten instellen, is de Aannemer bevoegd voor rekening van de Opdrachtgever een onderzoek te laten instellen.

7. Tot de uitslag van het onderzoek bekend is, is de Aannemer bevoegd uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden op te schorten, zonder enig recht op schadevergoeding voor de Opdrachtgever, onverlet het recht van de Aannemer op vergoeding van stagnatieschade.

Artikel 11. Aansprakelijkheid van de Aannemer

1. Ingeval de Aannemer de op hem rustende verplichtingen niet nakomt, zal de Opdrachtgever hem deswege Schriftelijk in gebreke stellen en zal de Opdrachtgever de Aannemer daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen.

2. De Aannemer is niet gehouden tot vergoeding van indirecte schade, zoals bedrijfs- en/of stagnatie van de Opdrachtgever.

3. Tenzij er sprake is van opzet of daarmee gelijk te stellen bewuste roekeloosheid is Aannemer, voor alle directe schade van de Opdrachtgever, op enige wijze verband houdend met, dan wel veroorzaakt door niet-, niet tijdige of niet behoorlijke uitvoering van de Overeenkomst, slechts aansprakelijk tot maximaal het bedrag dat onder de aansprakelijkheidsverzekering van Aannemer wordt uitbetaald. Indien de aansprakelijkheidsverzekering niet uitkeert of de schade niet onder een door Aannemer afgesloten verzekering valt, is de aansprakelijkheid van Aannemer in ieder geval beperkt tot de netto factuurwaarde (exclusief btw) van dat gedeelte van het desbetreffende werk waardoor de schade is ontstaan, dan wel, indien de Opdrachtgever een Consument betreft, tot de factuurwaarde inclusief btw van dat gedeelte van het desbetreffende werk waardoor de schade is ontstaan.

4. De Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer voor alle aanspraken door derden op vergoeding van schade aan gebouwen van derden, veroorzaakt door de uitvoering van de werkzaamheden door de Aannemer, tenzij die schade is veroorzaakt door opzet, grove schuld of een toerekenbare tekortkoming van de Aannemer.

Artikel 12. Verplichtingen van Aannemer en Opdrachtgever met betrekking tot naburige gebouwen

1. Voordat de Aannemer met de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden zal aanvangen, is de Opdrachtgever verplicht zich een beeld te vormen van- en voor zover nodig onderzoek te doen naar de staat en toestand van eventuele naburige gebouwen, daaronder ook begrepen verhardingen en groenvoorzieningen, en het mogelijke effect van de door de Aannemer uit te voeren werkzaamheden op die gebouwen, verhardingen en groenvoorzieningen.

2. De Opdrachtgever zal de Aannemer vóór aanvang van de werkzaamheden hieromtrent inlichten en met hem overleggen omtrent eventueel te nemen maatregelen en/of voorzieningen en de gekozen werkmethode.

3. De Opdrachtgever dient voor eigen rekening en risico eventueel aanvullende noodzakelijke maatregelen en/of voorzieningen te (doen) treffen ter voorkoming en/of

beperking van schade aan gebouwen van derden, verhardingen en groenvoorzieningen.

Artikel 13. Faillissement, surcéance van betaling of overlijden van de Opdrachtgever

1. Indien de Opdrachtgever:

- in staat van faillissement is verklaard;
- geliquideerd is;
- in (voorlopige) surseance van betaling verkeerd;
- in (voorlopige) schuldsanering (WSNP) verkeerd;
- overleden is;
- onder (voorlopige) curatele is gesteld;
- onder (voorlopig) bewind is gesteld;

zijn de vorderingen van Aannemer op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar en is de Aannemer terstond en met directe ingang gerechtigd het werk in onvoltooide staat te beëindigen, zonder enige verplichting tot betaling van schadevergoeding of schadeloosstelling en met inachtneming van het hierna bepaalde in artikel 15. De eventueel nog bestaande verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst vervallen. De Aannemer zal de tot aan het moment van beëindiging van het werk gemaakte kosten in rekening brengen van de Opdrachtgever die deze kosten dient te voldoen.

Artikel 14. Betaling

1. Na de oplevering wordt door de Aannemer een eindafrekening ingediend. Van het eventuele meer- of minderwerk wordt een gespecificeerde nota ingediend. Reeds betaalde termijnen worden in mindering op de eindafrekening gebracht.

2. Betaling van het aan de Aannemer toekomend saldo dient zonder recht op korting of compensatie binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan, met inachtneming van het overigens in dit artikel bepaalde.

3. Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient een termijn na ontvangst van de factuur door de Opdrachtgever binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan, zonder recht op korting of compensatie.

4. Als de Opdrachtgever niet binnen de in lid 2 en 3 genoemde termijnen, dan wel niet binnen de nader overeengekomen termijn heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim en heeft Aannemer, zonder nadere sommatie of ingebrekestelling, het recht vanaf de vervaldag de Opdrachtgever over het gefactureerde bedrag 2% rente per maand in rekening te brengen, tot aan de dag van algehele voldoening, een en ander onverminderd de verdere rechten van Aannemer. Tevens is Aannemer bevoegd, mits hij zulks in zijn aanmaning heeft vermeld, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen tot de Opdrachtgever het hem verschuldigde bedrag met rente heeft betaald, hetzij het werk in onvoltooide staat te beëindigen.

5. In afwijking van het bepaalde in lid 4 wordt bij de Opdrachtgever die een Consument betreft, de wettelijke rente voor consumententransacties gehanteerd.

6. Alle kosten, ontstaan ten gevolge van gerechtelijke of buitengerechtelijke incassering van de vordering, zijn voor rekening van de Opdrachtgever, ook voor zover deze kosten de rechterlijke procesvoering overtreffen. De buitengerechtelijke kosten zijn vastgesteld op ten minste 15 % van het te vorderen bedrag, met een minimum van € 250,-.

7. In afwijking van het bepaalde in lid 6 wordt bij de Wederpartij die een Consument betreft, het 'Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten' gehanteerd voor het bepalen van de hoogte van de ontstane buitengerechtelijke kosten ten gevolge van de incassering van de vordering.

ALGEMENE VOORWAARDEN KWAKKEL B.V.

8. De Aannemer is te allen tijde gerechtigd van de Opdrachtgever zekerheid te verlangen voor de betaling van hetgeen de Opdrachtgever uit hoofde van de Overeenkomst verschuldigd is of zal worden.

9. Indien betaling door de Opdrachtgever geheel of ten dele geschiedt door het leveren van materialen door de Opdrachtgever aan de Aannemer en de Aannemer is door omstandigheden die voor rekening en risico van de Opdrachtgever zijn, niet in staat binnen de overeengekomen termijn over de materialen te beschikken, dan heeft de Aannemer eveneens het recht bovenbedoelde rente in rekening te brengen gedurende de tijd dat hij niet over de materialen beschikt, zulks over de waarde van het in betaling te leveren materiaal.

Artikel 15. Schorsing, voortijdige beëindiging van het werk in onvoltooide staat

1. De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk voor het geheel of voor een gedeelte te schorsen, indien de Aannemer enige verplichting voortvloeiend uit de Overeenkomst of deze voorwaarden, na een deugdelijke sommatie door de Opdrachtgever, niet nakomt, of ingeval van overmacht van de Aannemer.

2. Gedurende de schorsing is de Aannemer verplicht:

a) in overleg met de Opdrachtgever gepaste maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade, die aan het werk zou kunnen ontstaan;

b) na te laten zowel hetgeen de latere schade aan het werk ten gevolge kunnen bemoedilijken.

3. Schade, die de Aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, dient hem door de Opdrachtgever te worden vergoed.

4. Indien er sprake is van schorsing, is Aannemer gerechtigd betaling van het al uitgevoerde gedeelte van de werkzaamheden te vorderen, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten.

5. Indien de schorsing langer dan een maand duurt of er sprake is van voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden die de uitvoering van het werk gedurende een maand ononderbroken hebben vertraagd, is de Aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen.

6. Beëindiging van het werk dient onverwijld bij aangetekend schrijven aan de wederpartij meegedeeld te worden.

Artikel 16. Overmacht

1. Als Aannemer zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk kan nakomen ten gevolge van een niet-toerekenbare tekortkoming van Aannemer, van de door haar ingeschakelde derden of toeleveranciers of overige zwaarwegende redenen aan de zijde van Aannemer, waaronder begrepen maar daartoe niet beperkt: ziekte van werknemers, stakingen binnen de organisatie van Aannemer, brand, inbraak, waterschade, natuurrampen, oorlog, weersomstandigheden, stagnatie of vertraging in de aanvoer van materialen en grondstoffen, technische defecten aan productiemiddelen, ontstane transportmoeilijkheden, leveringsproblemen en andere stagnatie in de normale gang van zaken binnen de onderneming van Aannemer, worden die verplichtingen opgeschort tot op het moment dat Aannemer alsnog in staat is deze op de overeengekomen wijze na te komen.

2. De Opdrachtgever heeft het recht, in geval de situatie als bedoeld in het eerste lid zich gedurende 3 onafgebroken maanden voordoet, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk en met onmiddellijke ingang Schriftelijk op te zeggen, zonder dat enig recht op schadevergoeding door Aannemer bestaat.

3. Voor zover Aannemer ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de Overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Aannemer gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte apart te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijke Overeenkomst.

Artikel 17. Oplevering

1. Indien de Aannemer het werk heeft voltooid, deelt hij zulks de Opdrachtgever onverwijld mede.

2. De Opdrachtgever is voorts gerechtigd om binnen 8 dagen na de mededeling van de Aannemer als bedoeld in lid 1 van dit artikel het werk in aanwezigheid van de Aannemer op te nemen. De opneming strekt ertoe te constateren of Aannemer aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.

3. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de Opdrachtgever aan de Aannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in lid 7 van dit artikel, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn.

4. Indien het werk is goedgekeurd, wordt de dag van goedkeuring beschouwd als dag van oplevering.

5. Indien de Opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de opneming als bedoeld in lid 2 van dit artikel aan de Aannemer mededeelt of het werk is goedgekeurd, wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.

6. Indien het werk niet binnen 15 dagen na de in lid 2 bedoelde dag is opgenomen, kan de Aannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de Opdrachtgever richten, met het verzoek het werk binnen 8 dagen op te nemen. Indien het werk 8 dagen na verzending van de aangetekende brief niet is opgenomen, wordt het geacht op de achtste dag na de verzending van die brief te zijn goedgekeurd en als opgeleverd te zijn beschouwd in de zin van art. 7:758 BW.

7. Kleine gebreken, die een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan, mogen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn. De Aannemer is gehouden bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

8. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring, vinden de bovengemelde bepalingen Overeenkomstige toepassing.

9. Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke Overeenkomstig lid 7 aan de Aannemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot opnieuw onthouden van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de vorige opneming aan de dag zijn getreden.

10. Indien de Opdrachtgever het werk feitelijk in gebruik neemt, wordt het geacht te zijn opgeleverd.

11. Na de dag, waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, is de Aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

Artikel 18: Privacy

1. In het kader van de Overeenkomst vindt regelmatige uitwisseling van persoonsgegevens plaats. Partijen zijn gehouden deze gegevens vertrouwelijk te behandelen overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en aanverwante wet- en regelgeving. De Opdrachtgever verlangt geen gegevens van Aannemer die Aannemer op grond van toepasselijke wet- en regelgeving niet mag verstrekken. De

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de verdere verwerking van de door Aannemer aan hem verstrekte gegevens.

2. Aannemer verwerkt de persoonsgegevens op de manier zoals Aannemer die in haar Privacyverklaring heeft opgenomen. De Privacyverklaring is te vinden op www.kwakkelbv.nl. Aannemer verwijst naar haar website voor meer informatie over de verwerking van persoonsgegevens en de rechten van betrokkenen.

Artikel 19. Toepasselijk recht, geschillenregeling

1. Op alle Overeenkomsten, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, is steeds Nederlands recht van toepassing.

2. Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van een Overeenkomst met Aannemer waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, of van de Overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, worden beslecht overeenkomstig de regels, beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de bouwbedrijven in Nederland, zoals deze gelden op het moment van tot stand komen van de Overeenkomst luiden, een en ander behoudens de mogelijkheid om, indien een geschil tot de competentie van de burgerlijke rechter behoort, het geschil te laten beslechten door de burgerlijke rechter te weten: rechtbank Overijssel, locatie Zwolle.